

ОТЧЕТ ООО " ЖРЭУ № 16"

1

перед собственниками помещений о выполнении договора управления мноим за 2024г

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома № 13 ул.Кубяка
Обслуживаемая площадь дома 3328,9м2
Площадь нежилых помещений -

2.Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги : 2024г

Таблица 1 с 01.01.2024 по 30.06.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ)услуг руб/м2 обсл.площ.	Остаток средств на 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнено работы в 2024 г. руб	Недоплата переплата на 01.07.2024г. руб	Остаток средств на 01.07.2024г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в том числ.	9,88	0	204738	198268	204738	6470	0
1.1.	Управление многоквартир. домом в том.числ	3,46	0	71700	69434	71700	2266	0
	ЖРЭУ 16	2,13	0	44139	42744	44139	1395	0
	ЕИРЦ	1,33	0	27561	26690	27561	871	0
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	1,84	0	38129	36924	38129	1205	0
	ЖРЭУ 16	1,25	0	25903	25084	25903	819	0
	дератизац.	0,06	0	1243	1204	1243	39	0
	пров-ка газоход.	0,15	0	3108	3010	3108	98	0
	аварийная служ.	0,38	0	7875	7626	7875	249	0
1.3.	Содержание инженерных сетей в том числ.	1,54	0	31913	30904	31913	1009	0
	ЖРЭУ 16	1,38	0	28597	27693	28597	904	0

1.4.	наруж.газопр. Содержание придомовой террит	0,16 3,04	0 0	3316 62996	3211 61005	3316 62996	105 1991	0 0
2,0	Обслуживание теплосчетчика	1902,11	0	22825	22825	22825	0	0
3.0	Уборка л/клеток	150		109200	116515	109200	-7315	0
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	Текущий ремонт общего	6,00	86435,63	146472	151527	44363,7	-5056	193599

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм руб	Задол.. потреб.на 01.01.2024 руб	Начислен в 2024 г. руб	Оплачено население в 2024г. руб	Перечисл. средств снабжение руб	Недоплата переплата на 01.07.20 руб	дол.потреб. 01.07.2024 начисл.декаб. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Освещение ОИ	6	0	16193	15362	16193	831	0
2	Холодное водоснабжение	29,38/30,1	200781,9	235901	225896	225896	10005	210787
3	Водоотведение	20,15/20,75 м3						
4	Центральное отопление	180,39/2247,4 Г.кал	438197,8	792187	934037	934037	-141851	296347
				Итого:	доход 1684431	расход 1557253		

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг, согласно агенского договора № 5/1 от 14.08.2009г. с ООО "ЕИРЦ № 1"

**3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников п 2024 год
№ 13 ул.Кубяка**

№	Вид работ	дата пинят.	цена	ед	Объем	Стоимос ть работ
п/п		решения	за ед.	изм	работ	всего
						руб
1	ремонт эл. Щита кв 4	март		шт	1	23122,2
2	установка водосточного желоба	апрель		шт	3	3889
3	установка подборок по козырек п	май		шт	2,00	6852,50
4	техническая диагностика ВДГО	июнь		кв	70	10500
						44363,7

Таблица 1 с 01.07.2024 по 31.12.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ)услуг руб/м2 обсл.площ.	Остаток средств с 01.07.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнено работы в 2024 г. руб	Недоплата переплата на 31.12.20 руб	Остаток средств на 31.12.2024г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущест- ва в том числ.	19,86	0	394880	343937	394880	50943	0
1.1.	Управление многоквартир. домом в том.числ	3,77	0	74960	65289	74960	9670	0
	ЖРЭУ 16	2,13	0	42351	36888	42351	5464	0
	ЕИРЦ	1,64	0	32608	28402	32608	4207	
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	2,69	0	53486	46586	53486	6900	0
	ЖРЭУ 16	1,25	0	24854	21648	24854	3206	0
	дератизац.	0,1	0	1988	1732	1988	257	
1.3	пров-ка газоход.	0,24	0	4772	4156	4772	616	0

1.4	аварийная служ.	0,61	0	12129	10564	12129	1565	0
2.0	Содержание инженерных сетей в том числ.	2,21	0	43942	38273	43942	5669	0
	ЖРЭУ 16	1,73	0	34398	29960	34398	4438	0
	наруж.газопр.	0,48	0	9544	8313	9544	1231	0
3.0	Содержание придомовой террит	4,86	0	96632	84166	96632	12466	0
4.0	Обслуживание теплосчетчика	1902,11	0	22825	22825	22825	0	0
5.0	Уборка л/клеток	150		96687	78866	96687	17821	
6.0	Прочие (не предвиденные работы)	5,48		108960	94903	105599	14057	0
	очистка кровли, удаление наледей и сосулек, расходы механизированная уборка в зимний период, окос придомовой территории, вывоз веток и листвы (смет)и т.д							
7.0	Текущий ремонт общего доход от кабельного телевид.	6,00	193599,1	119299	123679 10050	0 98488,22	-4379	0 228839

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм	Задол.. потреб.на 01.01.2024	Начислено в 2024 г.	Оплачено население в 2024г.	Перечисл. средств снабж.орг	Недоплата переплата на01.01.2024	дол.потреб. 01.01.2025 начисл.декаб.
1	2	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб
1	Освещение ОИ	6,54	0	17570	16982	17570	587	0
		44,93						

2	Холодное водоснабжение	29,74	210786,5	318848	308188	308188	10660	221446
3	Водоотведение	м3 2995,24						
4	Центральное отопление	Г.кал Г.кал	296347,2	497135	294300	294300	202834	499182
				Итого:	доход 642296	расход 642883		

**3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников п 2024 год
№ 13 ул.Кубяка**

№	Вид работ	дата пинят.	цена	ед	Объем	Стоимос ть работ
п/п		решения	за ед.	изм	работ	всего
						руб
1	замена канализации кв. 21	октябрь		м	1,7	3786,22
2	установка межтамбурной двери п	декабрь		шт	1	94702
						98488,22

Директор
управляющей организации ООО "ЖРЭУ № 16"

Епихина В.Ф.

Бухгалтер Костина Е.А

Инженер Доикина Е.А

тел 588-263

тел. 588-225

Получил: Старший по дому

Байзедина Е.А.
Реш

10.03.2025
дата